



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L' INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA A R.I.A. COMUNE DI CALCINAIA. RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B" - CIG: 820147359F**

**INFORMAZIONI GENERALI**

L'Unione dei Comuni della Valdera, intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, al fine dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata telematica attraverso la piattaforma regionale START (<https://start.toscana.it>), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale di locali del Comune di Calcinaia o in uso all'Ente.

La procedura è svolta in esecuzione delle Determinazioni Responsabile di Area del Comune di Calcinaia n. 30 del 06/02/2020 e della determinazione del responsabile del servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera n. 72 del 10/02/2020

**Ente sottoscrittore del contratto d'appalto : Comune di Calcinaia** – Piazza Indipendenza, 7 - 56012 Calcinaia - I - indirizzo PEC: [comune.calcinaia.pi.it@cert.legalmail.it](mailto:comune.calcinaia.pi.it@cert.legalmail.it)

**Ente appaltante** (quale Centrale Unica di Committenza art. 37 D.Lgs. 50/2016)  
Unione Valdera – via Brigate Partigiane, 4 -56025 Pontedera (PI)  
Per informazioni amministrative: ufficio gare e contratti - Email : [ufficio\\_gare@unione.valdera.pi.it](mailto:ufficio_gare@unione.valdera.pi.it)  
Tel. 0587 299.576/57/59

**OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto il SERVIZIO DI PULIZIA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CALCINAIA O IN USO ALL'ENTE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'appalto.

Il servizio di pulizia del presente appalto è a ridotto impatto ambientale, in quanto rispondente ai CAM (**Criteri Ambientali Minimi**) adottati con il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 24 maggio 2012.

**DURATA DELL'APPALTO**

Il contratto ha durata triennale, dal giorno 01.03.2020 e termina il giorno 28.02.2023.  
In ogni caso la decorrenza avviene dal giorno di effettivo inizio di svolgimento del servizio.

## VALORE DELL'APPALTO

Importo presunto a base di gara: € 135.000,00 oltre IVA (per anni 3) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 150,00.

I costi della manodopera di cui all'art. 23 - comma 16, del D.Lgs 50/2016 sono pari ad € 41.000,00 annui.

## SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

### SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

In conformità all' art. 5 della legge n. 381/1991 e alle linee guida formulate dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici con determinazione n. 32/2016, sono ammesse a partecipare alla procedura esclusivamente le Cooperative Sociali costituite ai sensi della Legge n. 381/1991 art. 1 lettera b) ed iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali – sezione B e i Consorzi iscritti all'Albo Regionale delle cooperative sociali - sezione C – che abbiano tra le proprie associate le cooperative sociali in possesso dei requisiti prescritti.

Il concorrente che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter essere ammessi alla gara, gli operatori economici sopra indicati dovranno dimostrare, **pena l'esclusione**, di essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, dei seguenti requisiti di ordine speciale:

a) iscrizione all'Albo Regionale Sezione B (per le cooperative sociali) o C (per i consorzi di cooperative sociali);

b) capacità di applicare misure di gestione ambientale, durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, dimostrata in uno dei seguenti modi

alternativi:

- adesione ad un sistema comunitario di ecogestione e audit EMAS (Regolamento n. 1221/2009);
- possesso della certificazione ISO 14001 in corso di validità.

Verranno accettate parimenti altre prove, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione).

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il presente appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione sarà effettuata al soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio, valutato sulla scorta dei criteri "qualità" e "prezzo", espresso in numeri interi per totali 100 punti massimi, così suddivisi:

1) QUALITA' DEL SERVIZIO	70/100
2) PREZZO	30/100

1) CRITERIO QUALITA' DEL SERVIZIO: fino ad un massimo di 70 punti da attribuire in base alla valutazione della Commissione giudicatrice, appositamente nominata, che esaminerà la documentazione presentata dai soggetti invitati alla gara.

Il punteggio riguardante il criterio qualitativo verrà attribuito tenendo conto degli "elementi di valutazione tecnico/qualitativa (sub-criteri)" di seguito riportati:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE TECNICO/QUALITATIVA (SUB-CRITERI)	SUB -PUNTEGGI MAX
A) Organizzazione aziendale e aspetti professionali del servizio	30
B) Metodologie tecnico/organizzative	20
C) Sistemi di verifica, prodotti, sicurezza	15
D) Proposte migliorative	5

Gli elementi di valutazione tecnico/qualitativa (sub criteri) vengono a loro volta suddivisi in sub – parametri, a ciascuno dei quali viene attribuito il sotto indicato punteggio massimo:

Elemento di valutazione tecnico/qualitativa (sub criterio)	Sub punteggio MAX 30	Sub-Parametro	Punteggio max sub-parametro
A) Organizzazione aziendale ed aspetti professionali del servizio		A1) Struttura organizzativa dedicata al servizio e sistemi di relazione con la stazione appaltante	5
		A2) Presenza di personale per almeno 3 ore giornaliere nelle strutture comunali, nelle quali il servizio viene richiesto	10
		A3) Progetto di inserimento lavorativo dei soggetti svantaggiati con indicazione del numero degli operatori	15

Elemento di valutazione tecnico/qualitativa (sub criterio)	Sub punteggio MAX 20	Sub-Parametro	Punteggio max sub-parametro
B) Metodologie tecnico/organizzative		B1) Modalità di gestione tecnico/organizzativa del servizio. La relazione dovrà indicare il numero degli addetti impiegati per lo svolgimento del servizio di cui al punto precedente ed eventuali compresenze, con particolare riferimento	15

		all'impiego di soggetti svantaggiati	
		B2) Descrizione delle modalità e tempi di sostituzione del personale assente	2
		B3) Gestione delle emergenze e tempistica di intervento	3

Elemento di valutazione tecnico/qualitativa (sub criterio)	Sub punteggio MAX 15	Sub-Parametro	Punteggio max sub-parametro
C) Sistemi di verifica, prodotti, sicurezza		C1) Sistema di verifica e controllo delle attività: - metodologia; - frequenza; - raccolta. Gestione dei dati e reportistica	3
		C2) Utilizzo dei prodotti impiegati, numero e tipologia di prodotti con marchio "ecolabel" secondo quanto previsto dai CAM approvati con DM 24.05.2012	9
		C3) Soluzione e procedure per la gestione degli aspetti inerenti la sicurezza e la salute delle persone sui luoghi di lavoro	3
Elemento di valutazione tecnico/qualitativa (sub criterio)	Sub punteggio MAX 5	Sub-Parametro	Punteggio max sub-parametro
D) Proposte migliorative		D1) Migliorie proposte senza incidenza economica per la stazione appaltante	5

Per i criteri indicati ai punti precedenti la valutazione è effettuata come di seguito indicato: ogni commissario attribuirà ad ogni criterio un coefficiente di valutazione compreso fra 0 e 1. Verrà poi calcolata la media dei coefficienti attribuiti ad ogni criterio da parte dei commissari. Per ogni criterio, all'offerta che avrà ottenuto la media più alta verrà attribuito il coefficiente 1, alle altre un coefficiente proporzionalmente inferiore e arrotondato alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

Ogni criterio sarà valutato secondo i seguenti criteri motivazionali:

Coefficiente	Criterio motivazionale
0	Assente – completamente negativo
0,10	Quasi del tutto assente – quasi completamente negativo
0,2	Negativo
0,30	Gravemente insufficiente
0,40	Insufficiente
0,50	Appena sufficiente
0,60	Sufficiente
0,70	Discreto
0,80	Buono
0,90	Ottimo
1	Eccellente

Per ogni criterio verrà poi attribuito il punteggio in base alla seguente formula:

$$\text{punteggio max} * V(a) i$$

Dove V(a)i è il coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno ed è calcolato in base alla formula Ra/Rmax, dove Rmax è il coefficiente più alto.

Al fine di consentire alla Commissione giudicatrice l'attribuzione dei punti relativi al parametro "qualità del servizio", il soggetto offerente dovrà presentare un **progetto tecnico**, composto da n. 4 elaborati strutturato sugli elementi di valutazione.

**L'elaborato dovrà essere edito in formato A4 riportante il testo esclusivamente sul fronte, carattere minimo Times New Roman 12, numero di pagina progressivo in basso a destra. La relazione dovrà essere introdotta da un indice completo (escluso dal conteggio delle pagine) e corredata da eventuali allegati (tabelle, dépliant, schede tecniche e di sicurezza), che i soggetti candidati intenderanno presentare a specifica dei contenuti del progetto tecnico (anche questi ultimi esclusi dal conteggio). Complessivamente la lunghezza dell'elaborato redatto in lingua italiana non dovrà superare le 20 pagine.**

Sulla documentazione tecnica non dovrà comparire alcun riferimento, diretto o indiretto, ai prezzi di offerta di cui al dettaglio economico.

Nessun compenso spetterà ai soggetti per la redazione dell'offerta e dei progetti tecnici proposti.

## VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA ECONOMICA

Per la valutazione dell'offerta economica si procederà sulla base della formula della "proporzionalità inversa" ovvero: l'offerta, espressa in valuta, di ciascun fornitore viene messa in relazione inversamente proporzionale all'offerta migliore (il prezzo più basso). L'offerta migliore prende il massimo del punteggio previsto e a tutte le altre viene attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore :

$$P_i = O_{min} / O_i \times P_{max}$$

Dove :

- P<sub>i</sub> = il punteggio del singolo partecipante;
- O<sub>min</sub> = l'offerta migliore tra quelle pervenute;
- O<sub>i</sub> = l'offerta del partecipante di cui viene calcolato il punteggio
- P<sub>max</sub> = il punteggio massimo

Tutti i punteggi saranno calcolati con approssimazione al secondo decimale.

### TOTALE COMPLESSIVO: max punti 100/100

**Il punteggio totale per ogni concorrente sarà calcolato sommando i punteggi acquisiti nelle voci Offerta Tecnico Qualitativa e Offerta Economica; in base a tale punteggio sarà stilata la relativa graduatoria.**

Sede legale: Via Brigate Partigiane n. 4 – 56025 PONTEDERA (PI)

Tel. Centralino 0587-299.560

C.F./P.IVA 01897660500 – internet: <http://www.unione.valdera.pi.it/>

e-mail: [info@unione.valdera.pi.it](mailto:info@unione.valdera.pi.it) - PEC: [unionevaldera@postacert.toscana.it](mailto:unionevaldera@postacert.toscana.it)

**La partecipazione alla gara costituisce la piena accettazione delle valutazioni di merito effettuate dalla commissione giudicatrice.**

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà quella che ha conseguito il maggiore punteggio complessivo, fatta salva la verifica di cui all'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016. Non sono ammesse offerte in aumento, parziali, plurime o peggiorative delle prescrizioni, condizioni e requisiti contenuti nella documentazione a base di gara. Non sono ammesse varianti.

Fermo restando che l'Amministrazione si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non confacenti alle proprie esigenze ovvero nessuna offerta risulti conveniente o idonea, e/o per sopravvenute altre ragioni, si provvederà all'aggiudicazione anche qualora sia pervenuta una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si provvede all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

### **ALTRE INFORMAZIONI SULL'APPALTO**

**E' OBBLIGATORIO IL SOPRALLUOGO: A pena di esclusione**, le imprese partecipanti alla gara dovranno effettuare il sopralluogo, elemento essenziale ai fini della formulazione dell'offerta. La richiesta dovrà essere inviata secondo le istruzioni riportate nella successiva lettera di invito.

**DIVIETO DI SUBAPPALTO:** è fatto esplicito divieto di subappaltare i servizi di cui alla presente procedura.

### **TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse da parte dei concorrenti ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, pena la non ammissione della richiesta, dovrà **esclusivamente** pervenire in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo: <https://start.toscana.it> **entro il termine perentorio di:**

**Giorno: martedì 25/02/2020 Ora: 09:00**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Istanza Manifestazione di interesse All 1A", disponibile nella documentazione di gara allegata all'avviso in oggetto. Il modello "Istanza Manifestazione di interesse", debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal dichiarante. Sarà parimenti accettata la scansione del modello originario cartaceo non sottoscritto.

Le manifestazioni pervenute oltre la data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- **gli operatori economici già registrati nell'indirizzario fornitori START** dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- **gli operatori economici non iscritti all'indirizzario fornitori START** possono comunque partecipare cliccando il pulsante "Manifesta interesse" presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto e procedere con la compilazione in via telematica del modulo di iscrizione all'indirizzario, e successivamente accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

L'Amministrazione **inviterà 5 concorrenti** tra quelli che hanno manifestato il loro interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti ed entro i termini perentori previsti.

Qualora il numero di aspiranti candidati fosse **superiore a 5**, si procederà ad estrarre a sorte quelli da invitare. L'eventuale sorteggio sarà effettuato dopo la scadenza del presente avviso in seduta pubblica alle ore

**09:01 del giorno di martedì 25/02/2020** presso Unione Valdera, automaticamente dal Sistema Telematico START. Dopo il sorteggio verrà inviata email ai concorrenti per informarli dell'esito dello stesso e ai sorteggiati verrà altresì inviata la lettera di invito.

Qualora il numero dei richiedenti invito fosse **inferiore a 5** non si effettuerà il sorteggio e l'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e sarà inoltre disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto. Allo stesso indirizzo <https://start.toscana.it> saranno disponibili tutti i documenti occorrenti per partecipare alla procedura.

La successiva procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica.

E' necessario pertanto per poter essere invitati alla gara, essere iscritti all'indirizzario fornitori della piattaforma **START Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana** accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>

**SI SOTTOLINEA CHE** i titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Il sistema telematico di acquisti online utilizza la casella denominata [noreply@start.e.toscana.it](mailto:noreply@start.e.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

**“Le lettere d'invito saranno inoltrate presumibilmente in data 25/02/2020 e la scadenza per la presentazione delle offerte è prevista indicativamente per il giorno 12/03/2020”-**

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'ente, finalizzato esclusivamente all'individuazione di cooperative sociali di tipo B e loro consorzi disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura indetta dall'Unione Valdera per conto del Comune di Calcinaia. NB: L'amministrazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

**Responsabile del Procedimento: D.ssa Pina Melai -Servizio Affari Generali e Legali del Comune di Calcinaia - e-mail: [p.melai@comune.calcinaia.pi.it](mailto:p.melai@comune.calcinaia.pi.it)**

**Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione** sul Sistema di acquisti telematici dell'Unione Valdera, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber, tel. 02 86838415 oppure 02 86838438 o all'indirizzo di posta elettronica [info@i-faber.com](mailto:info@i-faber.com).

**Il Funzionario Servizio Gare e Contratti  
(F.to Digitalmente)  
Dott. Valerio Panicucci**